



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
341

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) στους υπ' αριθ. 414 και 415 χώρους. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αριθ. Γ. 31659 (1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων (ν. Αττικής) στους υπ' αριθ. 414 και 415 χώρους.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 (παρ. 1) του ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» όπως τα άρθρα 3 και 9 μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 228).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. β) του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 50 παρ. 4 του υπ' αριθ. 170/73 ν.δ/τος «Περί Συμβουλίου της Επικρατείας» (Α' 229) όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του ν. 702/77 (Α' 268).
6. Την υπ' αριθ. 3560/81 απόφαση του Δ' τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.
7. Τις υπ' αριθ. 149/82, 56/84, 111/84 και 115/88 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

8. Τις υπ' αριθ. 324/83 και 276/88 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 215/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής) στους υπ' αριθ. 415 και 414 χώρους που έχουν καθοριστεί με το από 27.8.70 β.δ/γμα (Δ' 207) ως χώρος παιδικής χαράς και πλατείας αντίστοιχα με α) την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αριθ. 415 χώρου παιδικής χαράς και μετατροπή τμήματος του χώρου αυτού σε οικοδομήσιμο και του υπολοίπου τμήματος του σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου και β) τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 414 χώρου πλατείας και τον χαρακτηρισμό του ως χώρου παιδικής χαράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 31659/89 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο και έχουν πρόσωπο στις οδούς Ακροπόλεως, Ρήγα Φεραίου και Καλύμνου, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4 μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

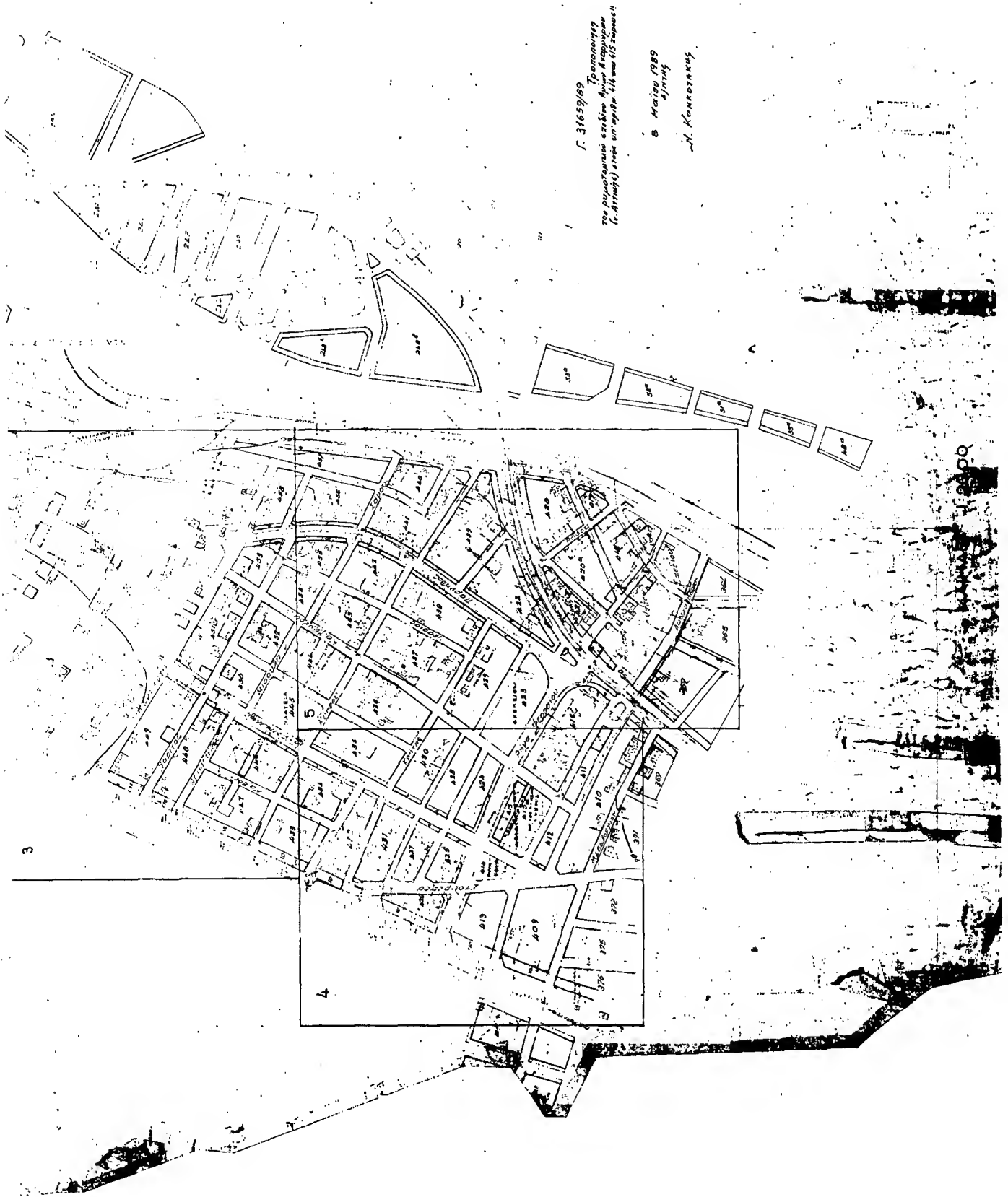
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



Αριθ. Γ: 27021

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την υπ' αριθ. 52368/2143/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνία, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς (Ανακασιά, Κήπια) Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Διμηνίου, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας) (Δ' 566).

6. Την υπ' αριθ. 12/88 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας.

7. Τις υπ' αριθ. 4/88 και 12/88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας.

8. Την υπ' αριθ. 109/89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας, Αγίου Νεκταρίου (πολεοδομική ενότητα 14) του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας) με τον καθορισμό οικοδομικών τετραγώνων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστου πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 27021/89 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με στοιχείο Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 5 του υπ' αριθ. 81/80 π.δ/τος (Α' 27) και ειδικότερα:

α. Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των είκοσι (20) κλινών.

β. Εμπορικά καταστήματα, γραφεία

γ. Εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες

δ. Χώροι συνάθροισης κοινού

ε. Πολιτιστικά κτίρια

στ. Κτίρια εκπαίδευσης

ζ. Θρησκευτικοί χώροι

η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ. Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης

ι. Παιδικές χαρές

κ. Μη οχλούντα επαγγελματικά εργαστήρια

λ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήλιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχεται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83 εφόσον έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

β. Κατ' εξαίρεση για τα οικοπέδα της παραγρ. 2 ορίζεται ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) χωρίς η καλυπτόμενη επιφάνεια να υπερβαίνει τα εκατό (70%) ογδόντα (80) τ.μ.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

7. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο στα οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1989

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ**

[illegible]

730150 / 59

14945 ανιστηναι ελθων, καταστατα ομοι κα
 ταφους και ζωναντων και περιεργου. ε
 ημετεσθ εσιν εμεις εταπεινωσιν εκθειαν
 και εμεις ομοι ανιστηναι ποιησεταιων
 101 εως 1923 ημετεσθ και ελθον ελθων
 (v. H. K. 1923)
 10 ημετεσθ 1923
 o. 1923

N. LOCOSTARAL

KENTRON PH. 1: HMEROMHNTA DMADA MELETHTS
PHOTOMHNTS

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

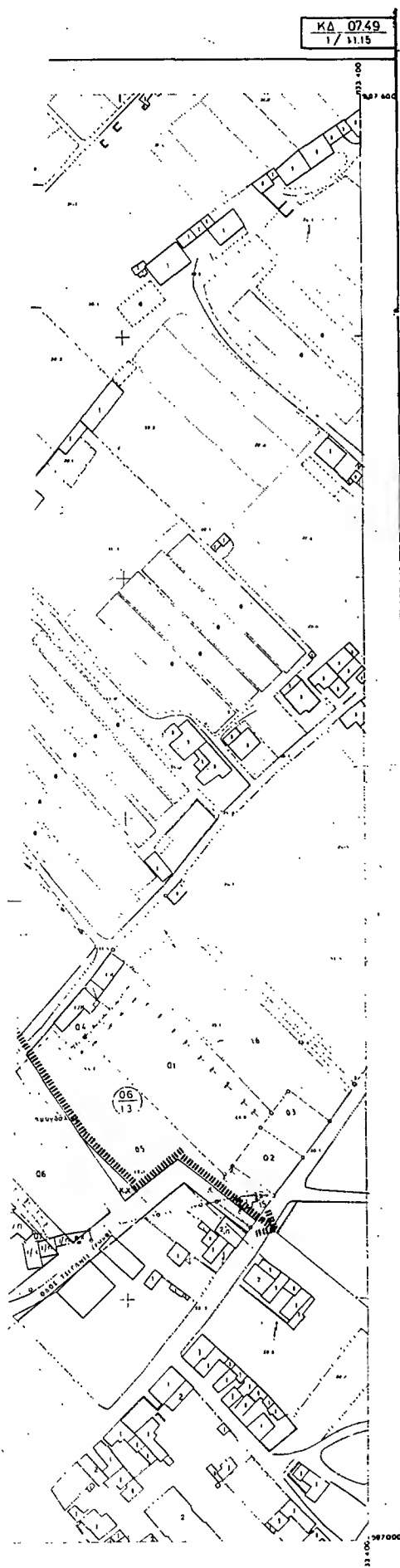
CHAPTER

П-1.1а

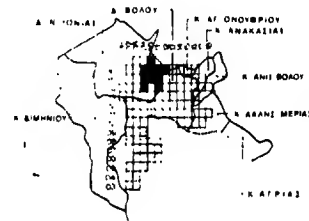
ΚΑΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΜΑΙΟΣ 1989

**ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε**

ΒΕΡΟΪΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΛΕΓΕΝΔΑ**
- Οριο Πολυκατοικητικής Συγκροτήσεως, Εξωτερικός
City Block and Apartment Block Boundary
 - Οριο Πυκνοδομητικής Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
 - Ρυμοτομική Γραμμή (προσέγγιση)
Block Line (approx.)
 - Οριοδοτική Γραμμή (εξωτερική)
Blocking Line (outer)
 - Γραμμή Κατοικίας
House Boundary
 - ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΕΔΩΚΕΣ ΧΩΡΟΥΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Mixed Residential with Space Units On The Ground Floor
 - Ελεύθερος Χώρος, Κοινόχρηστος
Public Open Space
 - Οριο Τμήτου Συστάσεως & Άλλων Ορίων Δομητικής
Διαμεταβίβασης, Χώρου Βασικής & Άλλων Building Regulations District Boundary
 - I, II Τμήτου Συστάσεως Διαμεταβίβασης
Block Area Unit Boundary
 - Οριο Τμήτου Εδωκεών Ορίων Δομητικής
Line of Building Regulations District Boundary

Γ. 27021/89
Συμπλήρωση μελέτης
Συμπλήρωση μελέτης Τμήματος του Τμήματος
Συμπλήρωση μελέτης Τμήματος του Τμήματος
(Σ. Μαργαρίτης)

18 Απριλίου 1989
Δ/ντης

N. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1^{1/2} ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΚΑ. ΜΑΚΑ 1 1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΗΣ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

ΕΚΔΡΟΝΟΜΟΣ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΔΗΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

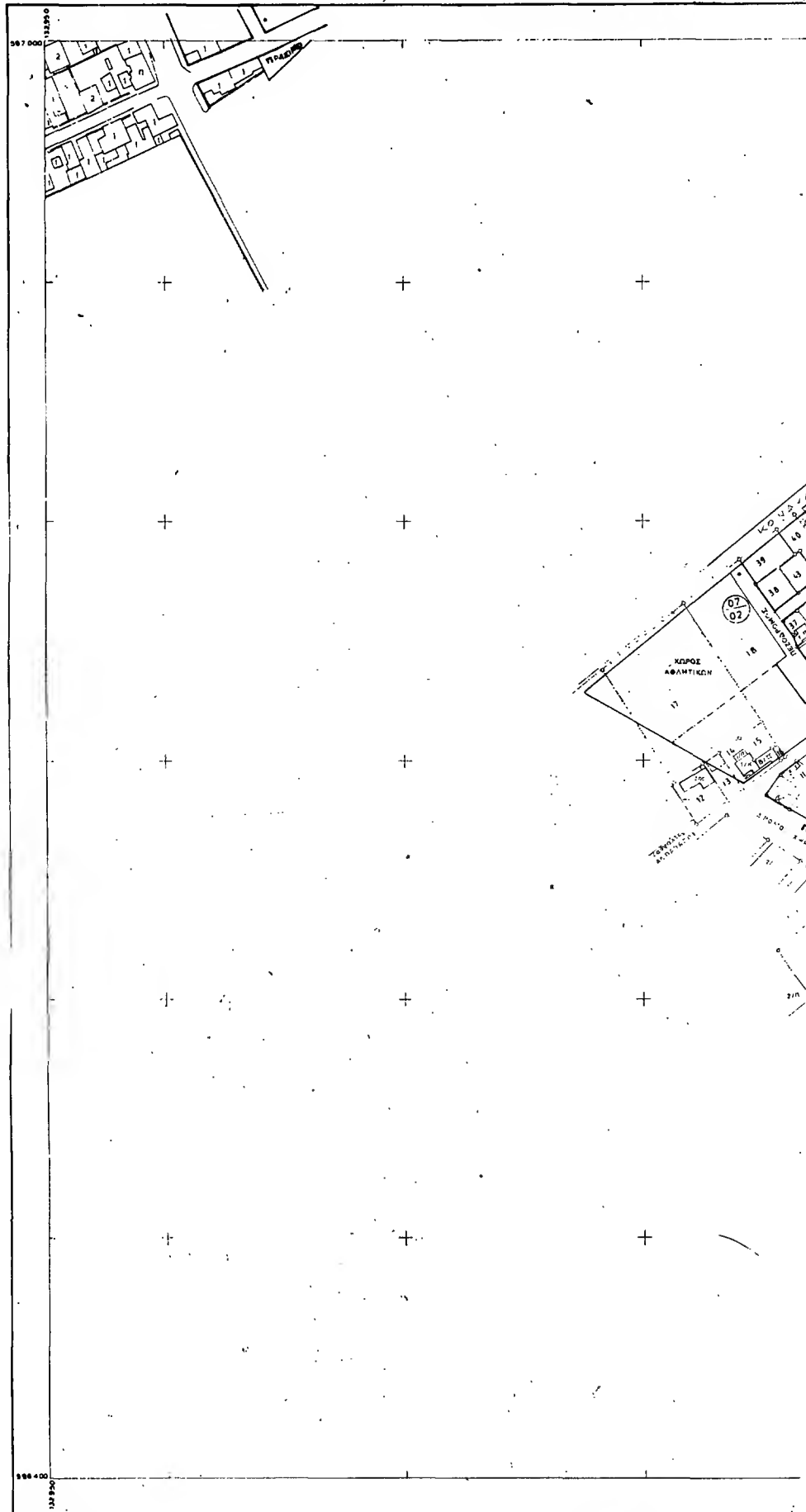


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ.Π.Μ. Α.Ε. ΓΕΝΙΚΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΙ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Κ. ΚΟΙΝ.		Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μεθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	
Φωτοληψια		Κτηματολογικά στοιχεία	
Χρονος συντάξεως		Δ. ΚΑΤΟΥΖΑΣ	

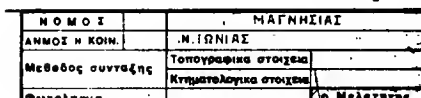
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκυρία Μεταστροφής προβολή 3"
Κεντρικός μεσημβρινός 1:0° απ' Αθήνα.
Ο αριθμός τριών τετραγώνων του διαγράμματος

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1.000



- T. 27021/89
Expenses Report
- Salaries for the employees of the
Police Department. After November 1st, 1989
N. 10111 (V. Haryas) n.

18 Apr 80 1989
A/PTNI

N. KOKKOTAKIS

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

Π-2.1 ^{2%} **ΠΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΠΟΛΕΥΣΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 14.1
 ΣΥΝΘΕΣΙΑ ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ - ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

0 A I M A D A 1 1 0 0 0 0 M A D A M E A E T H I S

ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΕΣ, Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΦΕΛΕΦΟΜΟΙ ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΕΙΣΚΕΤΟΥΕΣ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΙΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
ΕΥΕΒΕΙΩΙΟΒΟΥΣ Κ. ΖΕΚΚΟΙΣ

ΙΕΡΟΥΣΑΛΗΜ, Ε. Κ. Ρ. Ι. Κ. Ο. Υ.
ΧΡ. Τ. Σ. Ι. Α. Ι. Ο. Σ.

ΜΕΘΕΜΑΙΧΘΙΣ Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
ΜΗΕΜΥΓΥΘΣ ΗΛΕΜΥΓΥΘΣ Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 0749
1/0815



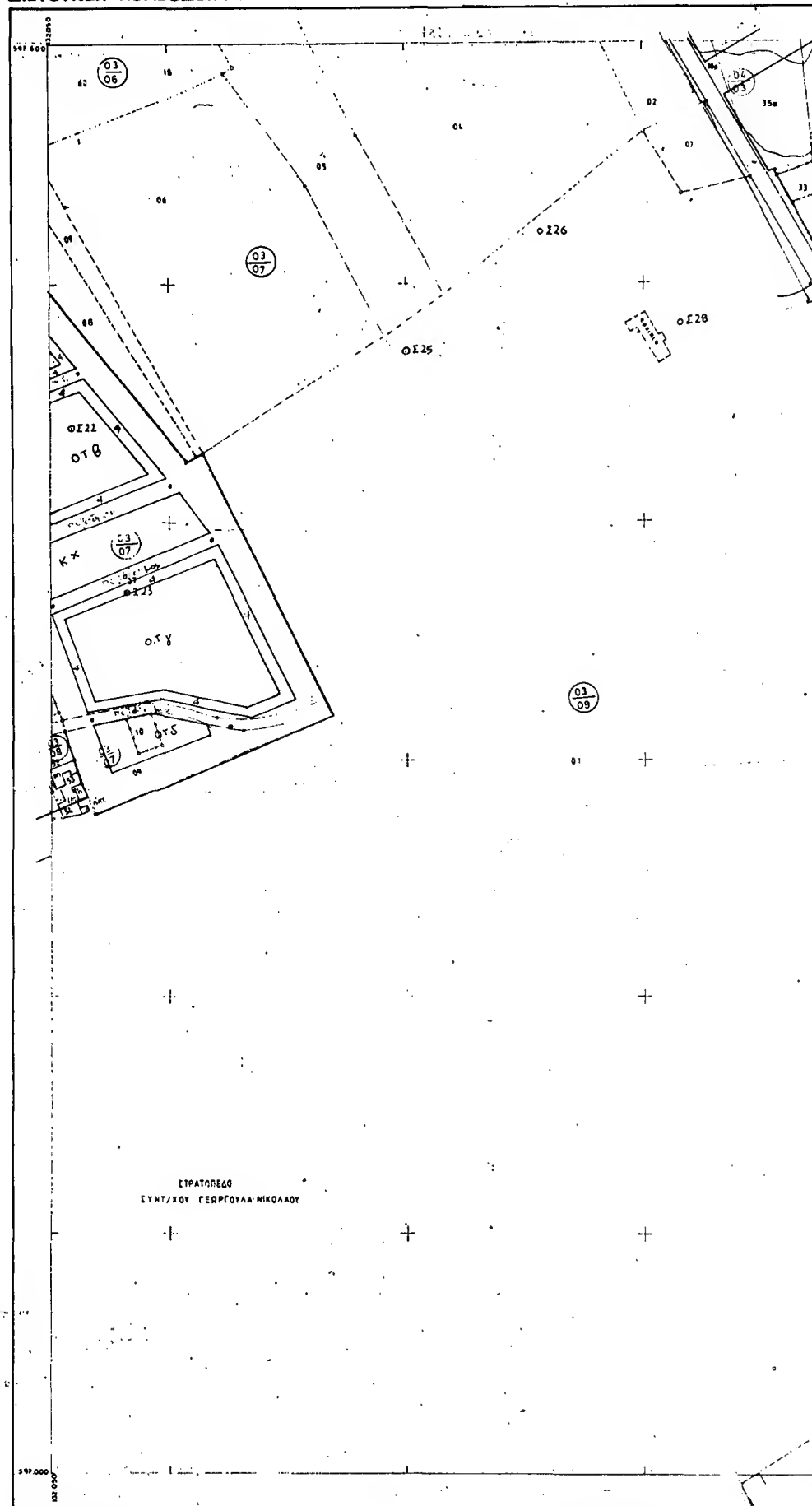
Ελληνικό DATUM
Εγκρίσει Μητροπολιτική προβλεπή 37
Κεντρικός μεσημβρινός Δ10° 15' απ' Αθήνα.
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβλεπής ΜΑΤΤ του κεντρικού φύλλου
μτ. φ: 1:100000 απ' Αθήνα.

ΚΑΙΜΑΧΑ 1:1,000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ + ΚΟΜΗ	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μεθοδός συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
Θωτάληση	Κτηματολογικά στοιχεία
Χρονος συντάξης	18 Απριλίου 1989
	Α. ΚΟΥΤΟΥΖΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

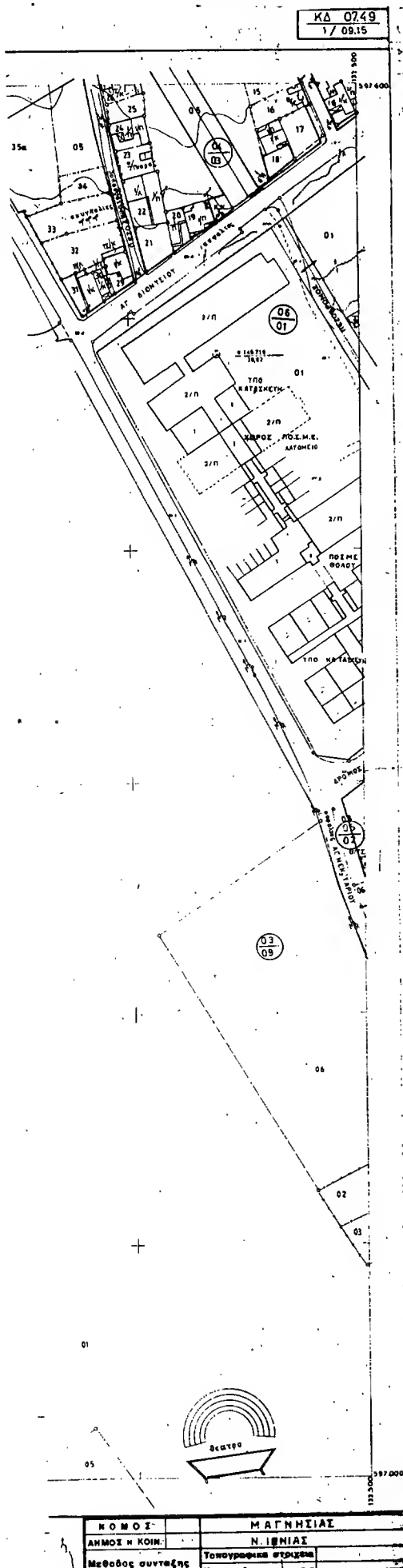
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



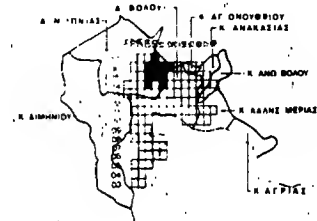
ΕΠΙΣΤΡΑΤΟΓΡΑΦΟ
ΕΠΙΣΤΡΑΤΟΓΡΑΦΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
Ευρωπαϊκή Μεταρρυθμιστική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 210° 00' 00" α.μ.λ.μ.
Ο μετρητικός σταθμός της διοικήσεως...

ΜΑΚΑΣΑ 1:1.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- ΚΑΡΤΑ** Όριο Επικυρωμένης Ενότητας - Festurbed
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Δ** Γενική Κατοικία με Ειδική Χρήση Ισογείου
Mixed Residential with Special Use On The Ground Floor
- ΚΚ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Ταμείων Συντελεστή & Άλλων Όρων Δομικής
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
- I, II** Ταμείο Συντελεστή Δομικής
Floor Area Ratio District
- Όριο Ταμείων Ειδικών Όρων Δομικής
Special Building Regulations District Boundary

Γ. 27021/89
Εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου
της 18ης Σεπτεμβρίου 1989
Α/ΥΠ/1

18 Σεπτεμβρίου 1989
Α/ΥΠ/1

Η. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΑΝΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

Π-2.1 ^{2/3}
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 20 30 40 50 60 70m

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1985

ΜΑΚΡΑΣΚΑΛΟ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΔΗΣ
Μ. ΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Μ. Γ. Α. Κ. Η.
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΙ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: Κ. ΖΕΚΚΟΙ

ΕΚΔΙΟΤΗΤΑ: Ε. Κ. Ρ. Κ. Ο. Υ.

ΧΡΤΣΙΔΙΟΙ

Γ. ΡΟΥΣΙΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΙΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΑΝΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Εκτύπωση: 1/09.15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
Λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » » Β'	»	10.000
γ) » » » Γ'	»	4.000
δ) » » » Δ'	»	10.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ίδ.	»	5.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320